

**NOVITÀ!**



**CANELLO:**

IN ZONA CENTRALE AMPIA  
PORZIONE DI CASA CON  
POSSIBILITÀ DI CREARE PIÙ  
APPARTAMENTI!  
classe esente

€ 75.000,00

ref S 618022

**NOVITÀ!**



**MALNATE:**

IN CONTESTO RECENTE  
PROPONIAMO SPENDIDO  
TRILOCALE AL 1° PIANO  
CON BOX DOPPIO!  
classe in rilascio

€ 179.000,00

ref S 318018



**VEDANO OLONA:**

PROPONIAMO SPENDIDA  
MANSARDA DI BEN  
100MQ IN PICCOLO  
CONTESTO DI SOLE 6  
FAMIGLIE! COMPLETA DI  
BALCONI E BOX!  
classe in rilascio

€ 180.000,00

ref S 318020

**NOVITÀ!**



**VEDANO OLONA:**

RECENTE BILOCALE IN  
PICCOLO CONTESTO  
CON 2 POSTI AUTO DI  
PROPRIETÀ!  
classe B

€ 87.000,00

ref S 218007



**MALNATE:**

CLASSICO TRILOCALE  
DEL VILLAGGIO NEL  
BLOCCO DI SOLI 4  
APPARTAMENTI, SITO AL  
PIANO BASSO, CON  
VANO SCALA INTERNO E  
RISRUTTURATO NEL 2016!  
classe F

€ 175.000,00

ref S 6318006



**VEDANO OLONA:**

RECENTE E INTROVABILE  
QUADRILOCALE CON  
GIARDINO PRIVATO,  
BOX DOPPIO IN  
LARGHEZZA, DOPPI  
SERVIZI E CANTINA!  
classe B

€ 249.000,00

ref S 418009



**MALNATE:**

RECENTE TRILOCALE DI 90  
MQ, CON CUCINA  
ABITABILE, AMPIO SALONE,  
DUE CAMERE E SERVIZIO,  
SITO AL PIANO TERRA CON  
GIARDINO PRIVATO E BOX  
DOPPIO !!  
classe B

€ 190.000,00

ref S 318017



**VENEGONO  
SUPERIORE:**

AMPIO E LUMINOSO  
APPARTAMENTO DI BEN  
110 MQ IN CONTESTO  
DI SOLE 4 FAMIGLIE,  
COMPLETO DI BOX!  
classe F

€ 185.000,00

ref S 318019



**MALNATE:**

Porzione di bifamiliare  
su un unico livello, con  
ampio terrazzo, box  
doppio, cantina e  
giardino di 800 mq!  
classe in rilascio

€ 290.000,00

ref S 618016



**VEDANO OLONA:**

RECENTE PORZIONE DI  
BIFAMILIARE CON BOX  
DOPPIO E GIARDINO!  
classe in rilascio

€ 269.000,00

ref S 618017



**MALNATE:**

IN RECENTE CONTESTO  
PROPONIAMO  
APPARTAMENTO  
MANSARDATO DI 2  
LOCALI OLTRE SERVIZI  
CON BOX DOPPIO!  
classe E

€ 110.000,00

ref S 218001



**VEDANO OLONA:**

ULTIMO PIANO, CONTESTO  
CON ASCENSORE, AMPIO  
TRILOCALE CON BALCONI,  
TERAZZI, DOPPI SERVIZI, BOX  
E CANTINA!  
classe in rilascio

€ 139.000,00

ref S 318005



**MALNATE:**

ZONA VILLA ROSSI,  
AMPIA E LUMINOSA  
VILLETTA A SCHIERA DI  
TESTA CON GIARDINO  
SU 3 LATI, BALCONI E  
BOX!  
Classe F

€ 235.000,00

ref S 621



## RICERCHIAMO

## APPARTAMENTI CON GIARDINO E VILLETTE

- valutazione gratuita;
- appuntamenti mirati;
- consulenze di mutuo previo appuntamento;
- consulenze per ritiro pilastro;

**CHIAMACI AL  
031 990734**

COPIA  
OMAGGIO  
2° USCITA  
LUGLIO 2018



*Buone Vacanze!*

**I NOSTRI UFFICI SARANNO CHIUSI DAL 4 AL 29 AGOSTO**

UFFICIO DI **OLGIATE  
COMASCO**  
Tel. 031.990734  
Cell. 392.9504861

Via San Gerardo, 52  
olgiatecomasco@unioncasa.eu



**NOVITÀ!**

**CAVALLASCA:**

Elegante villa singola di oltre  
240 mq con giardino privato  
di 400 mq e box quadruplo.  
VALUTIAMO PERMUTE.  
classe in rilascio

€ 369.000,00

ref M 618025

UFFICIO DI **LURATE  
CACCIVIO**  
Tel. 031.491219  
Cell. 345.2626533

Via XX Settembre, 32/34  
luratecaccivio@unioncasa.eu



**PREZZO RIBASSATO!**

**VILLA GUARDIA:**

AFFARE  
Villa composta da 3  
appartamenti indipendenti  
con box e giardino!  
Zona meravigliosa!  
classe in rilascio

€ 495.000,00

ref LC 618016

UFFICIO DI **MALNATE**  
Tel. 0332.861840  
Cell. 345.7344626

Via Martiri Patrioti, 14  
malnate@unioncasa.eu



**RIBASSATO!**

**VEDANO OLONA:**

IN ZONA CENTRALE MA  
RISERVATA, PROPONIAMO  
AMPIA PORZIONE DI  
BIFAMILIARE CON  
GIARDINO SU 3 LATI E BOX!

€ 279.500,00

ref S 618021

**NOVITÀ!**



**ALBIOLO:**  
Esclusivo appartamento al primo piano di 3 locali+servizio, TERRAZZO COPERTO DI BEN 25 MQ, cantina/lavanderia e box doppio.  
classe in rilascio  
**€ 175.000,00**  
rif M 318025

**NOVITÀ!**



**OLGIATE:**  
A pochi passi dal centro, soluzione indipendente da terra a cielo di 140 mq oltre a piccolo giardino di proprietà, box e p. auto.  
classe G 245,84  
**€ 165.000,00**  
rif M 318023

**NOVITÀ!**



**SOLBIATE:**  
In bifamiliare, appartamento al primo piano di 110 mq con balcone, orto di proprietà, p.auto e box.  
classe G 440,87  
**€ 110.000,00**  
rif M 318022

**NUOVO!**



**COLVERDE:**  
Porzione di villa bifamiliare di 190 mq con giardino e box in fase di realizzazione. Ampi spazi aperti e zona spettacolare con vista meravigliosa. **AFFARE!**  
classe B  
**€ 225.000,00**  
rif LC 618021

**NOVITÀ!**



**VILLA GUARDIA:**  
Ampio bilocale di 70 mq completamente ristrutturato con posto auto di proprietà.  
classe in rilascio  
**€ 80.000,00**  
rif LC BROV

**NOVITÀ!**



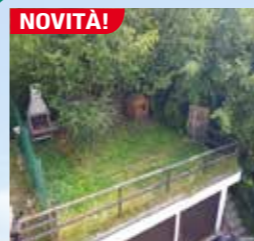
**OLGIATE:**  
In esclusivo contesto di sole 4 famiglie, proponiamo elegante appartamento di 110 mq con terrazzi, al primo piano servito da ascensore.  
classe in rilascio  
**€ 295.000,00**  
rif M 318024

**NOVITÀ!**



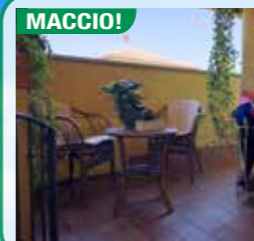
**RODERO:**  
**AFFARE PER INVESTIMENTO.**  
Bilocale in contesto di corte senza spese, 50 mq al primo piano con solaio.  
classe D 84,00  
**€ 47.000,00**  
rif M 218011

**NOVITÀ!**



**BIZZARONE:**  
**BILOCALE CON GIARDINO - Sole 3 famiglie, comodissimo per frontalieri, 70 mq di appartamento con balcone, cantina e box.**  
classe G 274,74  
**€ 130.000,00**  
rif M 218012

**MACCIO!**



**VILLA GUARDIA:**  
Splendido appartamento con travi a vista. Ideale per giovani coppie, finiture extracapitolato!  
classe E  
**€ 169.000,00**  
rif LC 318009

**AFFARE!**



**LURATE CACCIVIO:**  
Bellissima porzione di bifamiliare in zona tranquilla e riservata 700 mq di giardino privato! **AFFARE**  
classe G  
**€ 235.000,00**  
rif LC PIC000

**NOVITÀ!**



**BINAGO:**  
Fantastica VILLA DI TESTA DEL 2011 con ampia area esterna, taverna, riscaldamento a pavimento.  
ZONA VERDE E RISERVATA  
classe D 94,25  
~~PREZZO ERRATO! € 280.000,00~~  
**€ 295.000,00**  
rif M 618026

**NOVITÀ!**



**VALMOREA:**  
Stupenda villetta con 3 CAMERE! Internamente perfetta senza alcun lavoro da fare. Impianto fotovoltaico.  
classe F 254,57  
**€ 235.000,00**  
rif M 618019

**NOVITÀ!**

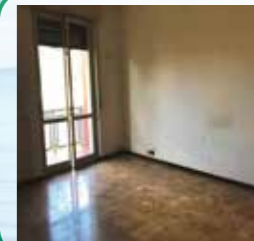


**OLGIATE:**  
APPARTAMENTO CON 3 CAMERE, TERRAZZO E BOX DOPPIO. Inserito in un contesto di sole 5 famiglie, disposto su due livelli. **AFFARE.**  
classe in fase di rilascio  
**€ 179.000,00**  
rif M 418007

**NOVITÀ!**



**LURATE CACCIVIO:**  
Ampio 3 locali in contesto di 4 famiglie con **Giardino**, box, cantina e posto auto!!!  
classe G  
**€ 165.000,00**  
rif LC 318021



**LURATE CACCIVIO:**  
Trilocale in complesso signorile di 85 mq con box e cantina.  
classe G  
**€ 99.000,00**  
rif LC 318019

**NOVITÀ!**



**VIGGIU:**  
In posizione centrale e servita, ottimo appartamento con 3 CAMERE inserito in un contesto senza amministratore. TERRAZZO COPERTO E BOX.  
classe G 200,15  
**€ 140.000,00**  
rif M 418008



**FALOPPIO:**  
**TRILOCALE CON TERRAZZO.**  
Elegante appartamento di 90 mq sviluppato al primo piano con ascensore, lavanderia e box doppio.  
classe C 107,84  
**€ 177.000,00**  
rif M 318007

**NOVITÀ!**



**BINAGO:**  
**OTTIMA PER FAMIGLIE.** Soluzione disposta tra piano terra e primo piano con 3 CAMERE, tripli servizi, taverna, box doppio.  
classe G 187,78  
**€ 195.000,00**  
rif M 418009



**APPIANO GENTILE:**  
Bellissimo Bilocale di 60 mq con ingresso indipendente.  
Box doppio  
classe in rilascio  
**€ 122.000,00**  
rif LC AP000



**CASSINA RIZZARDI:**  
Completamente ristrutturato, 4 locali di 105 mq.  
classe G  
**€ 139.000,00**  
rif LC 418001

**NOVITÀ!**



**BINAGO:**  
Moderna villetta a schiera del 2007 con 3 CAMERE da letto, taverna, giardino, solaio e comodo box doppio in larghezza.  
classe G 176,91  
**€ 225.000,00**  
rif M 618024



**ALBIOLO:**  
**VILLA CON 350 MQ DI GIARDINO.**  
Moderna in classe B con riscaldamento a pavimento, pannelli solari, 3 camere e INGRESSI INDIPENDENTI.  
classe B 52,40  
**€ 419.000,00**  
rif M 618007



**UGGIATE:**  
Posizione ricercata, villa di oltre 70 mq a piano internamente rifinita in parquet con portico, taverna e box doppio. **CLASSE B.**  
classe B 52,30  
**€ 419.000,00**  
rif M 618015



**VILLA GUARDIA:**  
Splendido DUPLEX di 90 mq con **TERRAZZO.** Esposto a sud!  
Zona tranquilla.  
classe D  
**€ 185.000,00**  
rif LC 318012



**MONTANO LUCINO:**  
Bellissimo trilocale con doppi servizi. Vista panoramica.  
classe in rilascio  
**€ 185.000,00**  
rif LC 318018

## OCCASIONI DI MOZZATE



**MOZZATE:**  
locali: 3 servizi: 1  
mq: 80  
**€ 93.000,00** rif O 378  
Contesto trifamiliare senza spese condominiali, particolare soluzione con travi a vista. classe E



**LIMIDO COMASCO:**  
locali: 2 servizi: 1  
mq: 60  
**€ 90.000,00** rif ES 123  
Pari al nuovo, bilocale con giardino, box e cantina. classe C



**MOZZATE:**  
mq: 50 servizi: 1  
**€ 88.000,00** rif O 118001  
In elegante palazzina, appartamento con giardino e box. Libero subito. classe E

## OCCASIONI DI MALNATE



**VEDANO OLONA:**  
zona: Centro mq: 100 **€ 260.000,00**  
locali: 3 servizi: 2 rif S 318013  
In contesto signorile, proponiamo mansarda di ultima generazione, con terrazzo e box doppio. Possibilità scelta ultime finiture! classe A



**VEDANO OLONA:**  
zona: Stazione mq: 130 **€ 255.000,00**  
locali: 3 servizi: 2 rif S 618018  
Splendida porzione di casa, con ottime finiture, ampio box e giardino privato! classe C

## OCCASIONI DI TRADATE



**TRADATE:**  
zona: Stazione mq: 70  
locali: 3 servizi: 1  
**€ 82.000,00** rif V 318001  
In contesto di poche famiglie proponiamo, trilocale a piano terra con cantina inclusa nel prezzo! classe G



**LONATE CEPPINO:**  
zona: Ceppino mq: 320  
locali: 6 servizi: 2  
**€ 265.000,00** rif V 618011  
VILLA BIFAMILIARE circondata da 6500 mq di giardino con volumetria residua. DA NON PERDERE! classe G



**LONATE CEPPINO:**  
zona: Tennis mq: 100  
locali: 3 servizi: 2  
**€ 150.000,00** rif V 618008  
Villetta a schiera disposta su due livelli con ampio giardino fronte/retro e box. Oltre a un parchetto esclusivo del contesto. PREZZO RIBASSATO! classe in rilascio

## NOVITÀ! DI MOZZATE



In pronta consegna, 3 locali + servizi con giardino, box e cantina inclusi nel prezzo. classe D

**MOZZATE:**  
locali: 3  
servizi: 1  
mq: 85

**€ 155.000,00**  
rif O ES120

## NOVITÀ! DI MALNATE



**MALNATE:**  
zona: Centro mq: 85 **€ 179.000,00**  
locali: 3 servizi: 1 rif S 318022  
Recente trilocale in contesto signorile con balconi panoramici e box! classe in rilascio



**MALNATE:**  
zona: Gurone mq: 130 **€ 115.000,00**  
locali: 3 servizi: 1 rif S 318021  
Recente Porzione di bifamiliare con box e giardino su 3 lati. classe in rilascio

## NOVITÀ! DI TRADATE



**TRADATE:**  
zona: Abbiate mq: 106 **€ 130.000,00**  
locali: 3 servizi: 1 rif V 318009  
In palazzina signorile, proponiamo trilocale al primo piano, con box e cantina. classe in rilascio



**TRADATE:**  
zona: Allodola mq: 360 **€ 135.000,00**  
locali: 8 servizi: 2 rif V 618015  
VILLA BIFAMILIARE, disposta su tre livelli con giardino e cantina. Possibilità di creare un ampio box. AFFARE! classe in rilascio

COPIA OMAGGIO

2° USCITA  
LUGLIO 2018



**UNIONCASA**  
SERVIZI IMMOBILIARI

Buone Vacanze!

I NOSTRI UFFICI SARANNO CHIUSI DAL 4 AL 29 AGOSTO

**UFFICIO DI MOZZATE**  
Tel. 0331.721005  
CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE  
Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

**CISLAGO:**  
locali: 5  
mq: 250  
servizi: 3  
**€ 315.000,00**  
rif O 618002  
Villa recente di ampie metrature potenzialmente anche per due famiglie. classe B

**UFFICIO DI MALNATE**  
Tel. 0332.861840  
Cell. 345.7344626  
Via Martiri Patrioti, 14  
malnate@unioncasa.eu

**VENEGONO SUPERIORE:**  
zona: Pianbosco  
locali: >4  
mq: 180  
servizi: 2  
**€ 158.000,00**  
rif S 618013  
Villetta a schiera con giardino box e cantina. classe C

**UFFICIO DI TRADATE**  
Tel. 0331.386948  
Cell. 334.5321437  
Via Enrico Toti, 17  
tradate@unioncasa.eu

**TRADATE:**  
zona: Centro  
locali: 2  
mq: 57  
servizi: 1  
**€ 30.000,00**  
rif V 218009  
In contesto di poche famiglie, bilocale al secondo ed ultimo piano con box. AFFARE!  
classe in rilascio

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

UFFICIO DI  
**MOZZATE**

Via Corridoni, 4  
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005  
Fax 0331.721080



**MOZZATE:**  
locali: 4  
mq: 230  
servizi: 2

€ 315.000,00  
rif O 618004

Villa di testa con giardino, mansarda, taverna e ampio box. Finiture in extra capitolato. classe C



**MOZZATE:**  
zona: centro  
locali: 2  
mq: 65  
servizi: 1

€ 79.000,00  
rif O 234

Comodo con la stazione, ampio bilocale con balcone e posto auto. Come nuovo. classe E



**LOCATE VARESI NO:**  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

€ 130.000,00  
rif O 218001

INTROVABILE IN ZONA, moderno bilocale con attico di 115 mq. classe B



**LIMIDO COMASCO:**  
locali: 4  
mq: 200  
servizi: 2

€ 195.000,00  
rif ES126

Nuova villa a schiera con mansarda, taverna e box doppio. Giardino di 200 mq. classe B



**AFFARE!**  
**LIMIDO COMASCO:**  
locali: 2  
mq: 60  
servizi: 1

€ 109.000,00  
rif O 218003

2 locali + servizi con giardino fronte / retro, cantina, box e posto auto. classe C



**MOZZATE:**  
zona: centro/stazione  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

€ 120.000,00  
rif O 318006

Trilocale di ampia metratura con cucina abitabile, doppi servizi, box e cantina. classe F



**LURAGO MARINONE:**  
locali: 4  
mq: 200  
servizi: 2

€ 219.000,00  
rif O 618005

Villa a schiera con cucina abitabile, taverna con camino, box doppio e giardino. Condizioni pari al nuovo. classe D



**MOZZATE:**  
zona: S. Martino  
mq: 50  
servizi: 1

€ 70.000,00  
rif ES125

Nuovo appartamento con giardino e box. Ideale per giovani coppie. classe E



**LOCATE VARESI NO:**  
locali: 3  
mq: 85  
servizi: 1

€ 134.000,00  
rif O 366

In QUADRIFAMILIARE, 3 locali + servizi con ampio giardino privato di 150 mq. classe C



**MOZZATE:**  
zona: centro/stazione  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 1

€ 69.000,00  
rif O 318001

Corte indipendente, NO SPESE. Piano terra con box singolo. RIFATTO A NUOVO. classe D

UFFICIO DI  
**MALNATE**

Via Martiri Patrioti, 14  
malnate@unioncasa.eu

Tel. 0332.861840  
Cell. 345.7344626



**NOVITÀ!**  
**VEDANO OLONA:**

zona: Nuova mq: 100  
locali: 3 servizi: 1

€ 180.000,00 rif S 318020

Recente appartamento mansardato di ben 100 mq con travi in legno massello a vista, balconi e box! classe B



**NOVITÀ!**  
**VENEGONO SUPERIORE:**

zona: Centro mq: 110  
locali: 4 servizi: 1

€ 185.000,00 rif S 318019

In contesto di sole 4 famiglie, Ampio appartamento di ben 110 mq con terrazzi, balconi e box! classe F



**NOVITÀ!**  
**VEDANO OLONA:**

zona: Centro mq: 50  
locali: 2 servizi: 1

€ 87.000,00 rif S 218007

RECENTE BILOCALE IN PICCOLO CONTESTO COMPLETO DI 2 POSTI AUTO DI PROPRIETÀ!! classe B



**RIBASSATO!**  
**VEDANO OLONA:**  
zona: Centro  
locali: >5  
mq: 200  
servizi: 3

€ 279.500,00  
rif S 618021

Ampia e luminosa porzione di bifamiliare con giardino e box. classe G



**VEDANO OLONA:**  
zona: Campo sportivo  
locali: 4  
mq: 110  
servizi: 2

€ 249.000,00  
rif S 418009

Recente e introvabile quadrilocale con giardino privato, box doppio in larghezza, doppi servizi e cantina! classe B



**MALNATE:**  
zona: Gurone  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

€ 175.000,00  
rif S 318016

Classico appartamento del villaggio completamente ristrutturato al 1° piano con vano scala interno al box! classe F



**VENEGONO SUPERIORE:**  
zona: Centro  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 2

€ 165.000,00  
rif S 318012

Appartamento di 3 locali con box doppio e giardino! classe in rilascio

UFFICIO DI  
**TRADATE**

Via Enrico Toti, 17  
tradate@unioncasa.eu

Tel. 0331.386948  
Cell. 334.5321437



**TRADATE:**  
zona: Centro  
locali: 1  
mq: 35  
servizi: 1

€ 52.000,00  
rif V 102

IN CENTRO! Monolocale a piano terra di recente costruzione con ampio box singolo! TERMOAUTONOMO! classe G



**TRADATE:**  
zona: Ceppine  
locali: 2  
mq: 52  
servizi: 1

€ 89.000,00  
rif V 218006

In palazzina, bilocale al piano terra con posto auto di proprietà e area esterna privata. classe G



**TRADATE:**  
zona: Abbiate  
locali: 2  
mq: 50  
servizi: 1

€ 99.000,00  
rif V 218007

In contesto di poche famiglie, bilocale al primo ed ultimo piano con due ampi balconi e posto auto di proprietà. classe C



**LONATE CEPPINO:**  
zona: Semi-centrale  
locali: 3  
mq: 80  
servizi: 1

€ 139.000,00  
rif V 318007

In palazzina, proponiamo mansarda al secondo ed ultimo piano con terrazzo e box doppio! classe E



**LONATE CEPPINO:**  
zona: Asilo  
locali: 3  
mq: 75  
servizi: 2

€ 150.000,00  
rif V 318006

Trilocale a piano terra con giardino disposto su due lati, ampio box e posto auto. OCCASIONE! classe C



**TRADATE:**  
zona: Ospedale  
locali: 4  
mq: 140  
servizi: 2

€ 135.000,00  
rif V 400

Porzione indipendente disposta su due livelli con 2 posti auto di proprietà, ampio box singolo e rustico di ben 120 mq. Occasione! classe G



**TRADATE:**  
zona: Centro  
locali: 4  
mq: 120  
servizi: 2

€ 299.000,00  
rif V 418005

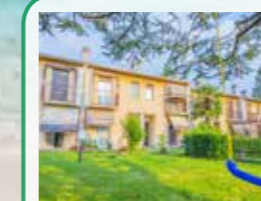
In palazzina di recente costruzione, proponiamo due appartamenti con box e cantina. Possibilità di unificare i due appartamenti. classe in rilascio



**TRADATE:**  
zona: Centro  
locali: 5  
mq: 440  
servizi: 4

€ 270.000,00  
rif V 618001

VILLA BI/ TRIFAMILIARE disposta su tre livelli con box doppio e ampio giardino. AFFARE! classe F



**VENEGONO INFERIORE:**  
zona: Conf. Venegono S.  
locali: 3  
mq: 135  
servizi: 2

€ 155.000,00  
rif V 618014

Villetta schiera disposta su tre livelli con tre ampi balconi e box singolo. OCCASIONE! classe in rilascio



**TRADATE:**  
zona: Pineta  
locali: 3  
mq: 90  
servizi: 1

€ 130.000,00  
rif V 320

In palazzina, al terzo ed penultimo piano, proponiamo trilocale con due ampi balconi e box doppio. classe in rilascio

WWW.UNIONCASA.EU

WWW.UNIONCASA.EU

WWW.UNIONCASA.EU